PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
(Registered Under Section 3 of SARFAESI Act, 2002)
Flat No.1-C, First Floor, H.M.H.Plaza, New No.56 (O) 105, G.N.Chetty Road,
T. Nagar, Chennai - 600017. Ph : 044- 2815 0045 / 8056178676
Email: sys@pegasus-arc.com / Url : www.pegasus-arc.com

CORRIGENDUM

Please refer the E-Auction Sale Notice dated 08.04.2026 published in this News Paper on **23.04.2026** in the account of **M/s. K.S.Blue Metal Crusher Pvt Ltd.** Kindly read the E-Auction date and EMD date as follows:

Date of Auction: 11.06.2026 instead of 27.05.2026

Last date for Submission of EMD: 10.06.2026 instead of 26.05.2026. All other terms and conditions shall remains unchanged.

Place: Chennai
Date: 23.05.2026

Authorised Officer
Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.
(Trustee of Pegasus Group Twenty Trust One)

பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்
(SARFAESI சட்டம் 2002, பிரிவு 3-ன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது)
ப்ளாட் எண். 1-C, 1வது தளம், H.M.H. பிளாசா, புதிய எண்.56 (O)105,
G.N. செட்டி சாலை, தி.நகர், சென்னை-600 017 போன் - 044 - 2815 0045 / 8056178676
Email: sys@pegasus-arc.com / Url : www.pegasus-arc.com

திருத்தம்

23.04.2026 அன்று இந்த நாளிதழில் வெளியிடப்பட்ட 08.04.2026 தேதியிட்ட **M/s.K.S.ப்ளூ மெட்டல்ஸ் கிரஷர் பிரைவேட் லிமிடெட்**-ன் மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பில் கீழ்க்கண்டவாறு திருத்தி வாசிக்கும்படி கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

மின் ஏல தேதி: 27.05.2026 என்பதற்கு பதில் 11.06.2026

EMD சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி: 26.05.2026 என்பதற்கு பதில் 10.06.2026 என திருத்தி வாசிக்கவும்.

பிற விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் எந்தவித மாற்றமும் இல்லை.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி,
பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன்
பிரைவேட் லிமிடெட்
(பெகாசிஸ் குரூப் 20 டிரஸ்ட் 1-ன் டிரஸ்டி)

இடம்: சென்னை
தேதி: 23.05.2026

Account: M/s K.S.Blue Metal Crusher P Ltd
Trust: Pegasus Group Twenty Trust One

PROPERTY DESCRIPTION

All that piece, part and parcel of land with building in Salem West Registration District, Salem West Sub Registration District, Salem Town D: Division, Ward No. 7, Hasthampatti Village, Palaniappa Nagar Layout, Old T.S. Nos: 145,147,148,149 resurvey T.S.No. 60/2B, Ward No.B, Block No.8, Plot No.11 admeasuring East to West on Northern Side 33 ft, East to West on the Southern Side 33 ft, South to North on both sides 60ft totaling to 1980 Sq.ft

Terms & Conditions

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 11/06/2026 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice ("Schedule Property") from **11:00 am to 12:00 noon.** In case the bid is placed in last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).

2. Sale of Schedule Property will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and/or attachable to the Schedule Property/ Sale shall be sole responsibility of the prospective bidder.

3. The Schedule Property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property of / by any authority known or unknown.

4. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes, and rates and outgoing, both existing and future, relating to the Schedule Property.

5. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property, of / by any authority known or unknown.

6. **Due Diligence:** The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.

7. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the following encumbrances on / issues related to the Schedule Property:

NOTE: Prospective Buyers should conduct independent due diligence on all aspects relating to the schedule property to its satisfaction. Before submitting bid(s).

8. The prospective bidder has to deposit 10% of Reserve Price ("Earnest Money Deposit" / "EMD") along with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause mentioned below.

9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (21). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised officer. (Pegasus at its discretion may extend the 15 days' time and in any case it will not exceed three months.)

10. Failure to remit the amount as required under clause (9) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, and the schedule property shall be resold, and the defaulting purchaser shall forfeit to Pegasus all claim to the Schedule Property or to any part of the sum for which it may be subsequentlysold.

11. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid formduly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.

12. In case of non-acceptance of the offer of prospective bidder by Pegasus, the amount of EMD paid along with the application will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.

13. The particulars specified in the description of the Schedule Property have been stated to the best of information of Pegasus, and Pegasus will not be responsible for any error, mis-statement or omission.

14. Bids shall be submitted through Offline/Application to our below mentioned address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. No.1C, First Floor, New No.56(Old) 105H.M.H Plaza, G.N.Chetty Road, T.Nagar, Chennai -600017. Bids should be submitted on or before 10/06/2026 till 04.00 p.m. Email address: vivek@pegasus-arc.com_, alongwith the copy of Pan card, Aadharcard, Address proof, and in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company/ partnership authorization letter (as the case maybe) needs to be submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the Application and shall sign on each page of the auction notice binder and terms & conditions thereby accepting the contents.

15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/co-borrowers/mortgagor pay the amount due to the Pegasus in full before the date of e-auction, no auction/sale will be conducted.

16. **The reserve price of the auction property is as follows: Rs. Rs.1,17,20,000/- (Rupees One Crore Seventeen Lakhs Twenty Thousand Only)**

17. **The Earnest Money Deposit of the auction property is as follows: Rs.11,72,000/- (Rupees Eleven Lakhs Seventy Two Thousand Only)**

18. Last date for submission of bid is 10/06/2026 before 04:00 pm and the Auction is scheduled on 11/06/2026 from 11.00 am to 12.00 noon. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).

19. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers/bids in multiples of **Rs. 1,00,000/- (Rupees OneLakh Only).**

20. In case the bidder is a sole bidder, the bidder shall increase their bid by the minimum incremental amount specified (one increment) over the reserve price for the auction to be considered valid and for them to be declared as the highest bidder.

21. Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Twenty Trust I, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of **RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. no. 2101135000003029 A/c. Name: - Pegasus Group Twenty Trust 1, Bank name: Karur Vysya Bank, Branch: Ground Floor, Noble Chambers, S A Brelvi Road,Fort, Mumbai 400001,MICR: 400053002 IFSC Code: KVBL0002101.**

22. In the event of the said sale in favor of the bidder is not being confirmed by the Authorized Officer or if the sale is set aside by an order of a court/Tribunal/for any other reason whatsoever then in that event the bidder shall be entitled to only receive back his/ her Ernest Money Deposit (EMD) or purchase money as the case maybe but without interest and the bidder shall not be entitled to payment of his cost charges and expenses incidental to the said sale including investigation of tile or any other cost incurred by him/her.

23. Deposition of EMD confirms the participation in the E-auction and will be non-refundable in the event of withdrawal/denial to participate in the E-auction.

24. Pegasus reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.

25. The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the highest bid or adjourn/postpone / cancel the sale process at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/ Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the auction sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or adjournment or cancellation.

26. The successful bidder has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of sale of the Schedule Property.

27. In the event of default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.

28. The acceptance of a bid is subject to fulfillment of following forms, documents and authorizations.
    - Compliances of Sec. 29A- Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
    - KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address - PAN card, AADHAAR card, Valid e-mail ID, Landline and Mobile Phone number.
    - Authorization/ Board resolution to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).
    - Duly filled, signed, and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed & stampedon each page).
    - Other necessary statutory and govt. compliances, if any.

29. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any further documents from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer/ Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the requested documents.

30. The prospective bidder needs to submit the source / proof of funds.

31. Sales shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.

    The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarificationsand for submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you may contact Mr. Shankar Balasubramanian - 8056178676, Mr. Vivek Arayakat - 9895147088

32. This publication is also notice to the aforementioned borrowers/co-borrowers under Rule 8 & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you may contact Mr. Shankar Balasubramanian - 8056178676, Mr. Vivek Arayakat - 9895147088

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situations, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Chennai
Date: 08.04.2026

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Twenty Trust One)

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
(Registered Under Section 3 of SARFAESI Act, 2002)
Flat No.1-C, First Floor, H.M.H.Plaza, New No.56 (O) 105, G.N.Chetty Road, T. Nagar, Chennai - 600017. Ph : 044- 2815 0045 / 8056178676
Email: sys@pegasus-arc.com / Url : www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as (Trustee of Pegasus Group Twenty Trust One) (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Karur Vysya Bank vide Assignment Agreement dated 30/09/2013 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis.**

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on **30/12/2025** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The sale/ auction is the details of auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagers	**a) M/s. K.S.Blue Metal Crusher Pvt Ltd** **b) Mr. K Selvakumar (And in its Capacity as Legal Heir of Late Kandaswamy)** **c) Mrs. D Lavanya.**
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	**Rs. 68,81,01,461.50 (Rupees Sixty Eight Crore, Eighty One Lakh, One Thousand, Four Hundred Sixty One Rupees and Fifty Paise Only) as on 06.04.2026** plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. **07.04.2026** till the date of payment and realization.
CERSAI ID:	**200008173570**
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	**Rs.1,17,20,000/-**
Earnest Money Deposit (EMD):	**Rs.11,72,000/-**
Inspection of Properties:	**13/05/2026**
Contact Person and Phone No:	**Vivek Arayakat Mob: 9895147088 (Authorized Officer) Shankar Balasubramanian Mob: 8056178676**
Last date for submission of Bid:	**26/05/2026 till 4:00 pm**
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on **27/05/2026 from 11.00 AM to 12.00 PM**

Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value : Not Known

Description of the Secured Asset / Immovable Property which is being sold : Mortgaged by: Mrs. D Lavanya.

All that piece, part and parcel of land with building in Salem West Registration District, Salem West Sub Registration District, Salem Town D: Division, Ward No.7, Hasthampatti Village, Palaniappa Nagar Layout, Old T.S.Nos: 145,147,148,149 resurvey T.S.No. 60/2B, Ward No.B, Block No.8, Plot No.11 admeasuring East to West on Northern Side 33 ft, East to West on the Southern Side 33 ft, South to North on both sides 60ft **totaling to 1980 Sq.ft** together with building consisting of Ground, First and Second Floor surrounded on all sides by South of : East to West 20 ft Road, North of : Plot No.8 of Jesudoss, East of: Plot No.12 of V. Govindaraju, West of: Plot No.10 of G.N. Subramanian with all fittings and easement rights etc thereon.

This publication is also a 30 days notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website **i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or https://sarfaesi.auctiontiger.net** and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681 36805 / 6813 6837 Mob. : Mr. Ramprasad +91 99785 91888 & 80000 23297, Email: **ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net** before submitting any bid.

Authorized Officer
Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.
(Trustee of Pegasus Group Twenty Trust One)

Place: Chennai
Date: 08.04.2026

பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்
(SARFAESI சட்டம் 2002, பிரிவு 3-ன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது)
ப்ளாட் எண். 1-C, 1வது தளம், H.M.H. பிளாசா, புதிய எண்.56 (O)105,
G.N. செட்டி சாலை, தி.நகர், சென்னை-600 017 போன் - 044 - 2815 0045 / 8056178676
Email: sys@pegasus-arc.com / Url : www.pegasus-arc.com

மின் ஏல மூலம் விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

2002-ஆம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் அதன் தொடர்புடைய 2002 ஆம் ஆண்டு உரிமை அமலாக்க விதிகள் 8 மற்றும் 9 -ன் கீழ் அசையா சொத்துக்கள் விற்பனை.

இதன் மூலம் பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் மற்றும் குறிப்பாக கடன்தாரர்கள், இணை கடன்தாரார்கள், ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் அடமானதாரர்கள் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள ஈட்டு கடன் அளித்தவருக்கு அடமானம் வைத்துள்ள அசையா சொத்துக்களை, SARFAESI சட்டம் 2002-ன் கீழ் 30.09.2013 தேதியிட்ட சொத்துரிமை நிர்ணய ஒப்பந்தத்திற்கேற்ப (Assignment Agreement) கரூர் வைஸ்யா வங்கி-க்கு, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர் செலுத்த வேண்டிய மொத்த நிலுவை தொகை, கடன்தாரருக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகள் அடிப்படை பத்திரங்கள் அனைத்தையும் "பெகாசஸ் குரூப் 20 டிரஸ்ட்-1-ன் டிரஸ்டியாக செயல்படும் M/s.பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(பெகாசஸ்)-க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளதின் படி **"எங்கு எப்படி உள்ளதோ" , "என்ன உள்ளதோ" மற்றும் "அங்கு அப்படி அதே நிலையில்"** விற்கப்படவுள்ளது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

SARFAESI சட்டம் மற்றும் விதிகளின் படி கீழே குறிப்பிட்டுள்ள ஈட்டுறுதி அசையா சொத்துக்களை பெகாசஸ்-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி **30/12/2025** அன்று அசல் சுவாதீனம் செய்துள்ளார்.

விற்பனை / ஏலத்திற்கான விவரங்கள் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ளபடி.

கடன்தார்கள் / இணை கடன்தார்கள் மற்றும் ஜாமீன்தார்கள் பெயர்	**(a) M/s. K.S. ப்ளூ மெட்டல்ஸ் கிரஷர் பிரைவேட் லிமிடெட்** **(b) திரு.K.செல்வகுமார், (லேட் கந்தசாமி அவர்களின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்)** **(c) திருமதி.D.லாவண்யா**
விற்கப்படவுள்ள சொத்தின் மொத்த நிலுவை தொகை	**06.04.2026** அன்று வரை **ரூ.68,81,01,461.50 (ரூபாய் அறுபத்து எட்டு கோடியே எண்பத்து ஒரு இலட்சத்து ஓராயிரத்து நானூற்று அறுபத்து ஒன்று மற்றும் பைசா ஐம்பது மட்டும்)** அதனுடன் **07.04.2026** முதல் முழு தொகையும் வசூலாகும் தேதி வரை ஒப்பந்தத்தின் படி வட்டி, தொகைகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவினங்கள்.
CERSAI ID:	**200008173570**
குறைந்த பட்ச விலைக்கு கீழ் ஈட்டுறுதி சொத்து விற்கப்படாது	**ரூ. 1,17,20,000/-**
முன் வைப்பு தொகை (EMD)	**ரூ. 11,72,000/-**
சொத்தினை பார்வையிடுதல்	**13/05/2026**
தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய நபர்களின் பெயர் & தொலைபேசி எண்.	**விவேக் அரயாகத் - 9895147088 (அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி)** **சங்கர் பாலசுப்ரமணியன் - 8056178676**
விலைப்புள்ளி படிவம் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	**26.05.2026 அன்று மாலை 4.00 மணி வரை**
மின் ஏலம் நடைபெறும் தேதி & இடம்	**27.05.2026 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 12.00 மணி வரை (https://sarfaesi.auctiontiger.net)** என்ற இணையதளம் மூலம் மின்ஏலம் / ஏலம்

சொத்துக்களுக்கு எதிராக முன் வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதேனும் உரிமை கோரல்கள் மற்றும் ஈட்டு கடன் அளித்தவருக்கு தெரிந்த ஏதேனும் பிற நிலுவைகள் மற்றும் மதிப்பு : Not Known

விற்கப்படவுள்ள ஈட்டுறுதி சொத்தின் விபரங்கள்: திருமதி.D.லாவன்யா அவர்களால் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்து. சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், சேலம் மேற்கு துணை பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட சேலம் டவுன், D. டிவிஷன் வார்டு எண்.7, ஹஸ்தம்பட்டி கிராமம், பழனியப்பா நகர் மனை பிரிவில் பழைய டவுன் சர்வே எண்கள்.145, 147, 148, 149 மறுசர்வே டவுன் சர்வே எண்.60/2B, வார்டு எண்.B, பிளாக் எண்.8-ன் படி மனை எண்.11-ல் உள்ள கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பகுதியில்: 33 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பகுதியில்: 33 அடி, தெற்கு வடக்காக இருபுறமும்: 60 அடி, **மொத்தம் சேர்த்து 1980 சதுர அடி** நிலத்தில் தரை தளம், முதல் தளம் மற்றும் இரண்டாவது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம். மேலும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் மற்றும் **எல்லைகள்:** கிழக்கு மேற்காக 20 அடி சாலைக்கு தெற்கே, ஜேசுதாஸ் அவர்களின் மனை எண்.8-க்கு வடக்கே, V.கோவிந்தராஜு அவர்களின் மனை எண்.12-க்கு கிழக்கே, G.N. சுப்பிரமணியன் அவர்களின் மனை எண்.10-க்கு மேற்கே அதனுடன் அனைத்து பிட்டிங்கள் மற்றும் உடைமை உரிமைகள் உட்பட.

மேலும் இந்த வெளியீடு மேற்குறிப்பிட்ட கடன்தார்கள்/இணை கடன்தார்கள்/ ஜாமீன்தார்களுக்கு இந்த அறிவிப்பு உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002 விதி 8 & 9-ன் கீழ் 30 நாட்கள் விற்பனை அறிவிப்பாக கருதப்படும்.

எந்த விலைபுள்ளிகளையும் சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்பாக விற்பனை பற்றிய விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, ஈட்டு கடன் அளித்தவரின் **https://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** அல்லது **https://sarfaesi.auctiontiger.net** என்ற இணையதளத்தை பார்வையிடவும் அல்லது சேவை அளிப்பவரான M/s. E Procurement Technologies Ltd. -ன் Auction Tiger Bidder support எண்கள்: 079-6813 6805 / 6813 6837 திரு.ராம்பிரசாந்த், கைபேசி எண் .: +91 99785 91888 & 80000 23297 மற்றும் மின் னஞ் சல் : **ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net** ஆகிய மின்னஞ்சலில் தொடர்பு கொள்ளவும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்
(பெகாசிஸ் குரூப் 20 டிரஸ்ட் 1-ன் டிரஸ்டி)

இடம் : சென்னை
நாள் : 08.04.2026

OUT OF PRISON Kannada actress Ranya Rao, arrested for gold smuggling last year, walked out of Bengaluru Prison on Wednesday after the expiry of her one- year preventive detention under COFEPOSA

KL blast toll at 14; no Pooram fireworks

GOPIKA VARRIER @ Thrissur

The forensic team collected explosive samples in the blast site at Mundathicode | EXPRESS

THE death toll in Tuesday's blast at a firecracker-manufacturing unit at Mundathicode in Thrissur rose to 14 after one of the five persons critically injured in the explosion succumbed to injuries at the Medical College Hospital (MCH) on Wednesday. Praveen of Pattambi died in the evening.

Meanwhile, a joint meeting of the Thiruvambady and Paramekkavu devaswoms decided to cancel the fireworks display and scale down Thrissur Pooram celebrations in the wake of the tragedy. The government ordered a judicial inquiry by Justice C N Ramachandran Nair into the explosion. The state cabinet that met in Thiruvananthapuram also announced ₹14 lakh in immediate relief to the families of the deceased and recommended declaring the incident a 'special disaster. At present, 12 people are under treatment at the MCH. Four of them are under critical care. The government said it will bear the treatment expenses of the injured persons for six months. Beyond that, expenses in empanelled private hospitals will be covered based on the recommendation of a medical board. Even after 24 hours, there is no clarity on the exact number of victims, with searches carried out at the blast site with the help of K9 Squad's cadaver dogs recovering more body parts on Wednesday. As of now, eight of the 14 deceased have been identified and their bodies released to relatives after postmortem, District Collector Sikha Surendran said. The unidentified body parts recovered from the site would be preserved at the MCH's mortuary, she said. "Three people are missing. We have collected the samples of their relatives. Results of the DNA testing and matching would be available in three to four days," Sikha said.

She said four people, who managed to escape with minor injuries, sought treatment at other hospitals, after which two were discharged. "We are still updating the data about people who managed to escape and are contacting them for more information," Sikha said. The cabinet also approved compensation for damages caused during rescue operations, including demolition of compound walls and filling of paddy fields in the area.

66 poll stations in D'puri to hold a 'green election'

EXPRESS NEWS SERVICE @ Dharmapuri

Dummy Box Heading Dummy Box Heading

Dharmapuri: All preparations have been completed for the 2026 Assembly election, informed Dharmapuri Collector R Sadheesh. He also urged voters to participate in the election and ensure 100% polling. Sadheesh said, "In a first, polling centres across the district with over seven to nine polling booths will have a robot assisting voters. Awareness videos would be telecast."

EXPECT an environment-friendly polling today at some polling stations.

The Dharmapuri district administration has made all arrangements to transform the election into an eco-friendly democratic movement. Sixty-six polling stations across the Dharmapuri and Pappireddipatti Assembly constituencies have been selected for the initiative. Efforts have been made to reduce the generation of plastic waste at the polling stations and also to cut carbon footprint. Also 100 metre around all 66 select polling stations has been deemed a plastic-free zone, said R Gayathri, the Assistant Returning Officer of Dharmapuri constituency.

Thirty-two polling stations in Dharmapuri and 34 polling stations in Pappireddipatti which had recorded the lowest polling in the last Assembly election were chosen for the green initiative.

Speaking to *TNIE*, Gayathri said, "The green election is an initiative proposed by Election Observer Dr Heera Lal. In this election the first five voters in each polling station would be provided with seed balls. All officials in the polling stations have been issued special seed pens." M Sowmiya, Revenue Inspector and Assistant RO of Dharmapuri constituency, said, "Over the past few weeks, we have been involved in a massive plantation drive. A 13-member team has been formed across the two constituencies to ensure a Green Election."

R Parvathi, Assistant Returning Officer, said, "Each polling officer and official involved in election work has been provided special seed pens, which would help improve the tree cover of the district. These initiatives would make up for the increasing emissions during election campaigns."

Three killed, one injured as omni bus rams into car near Uddanapalli

EXPRESS NEWS SERVICE @ Krishnagiri

THREE persons from Bengaluru, traveling towards Pennagaram by car, were killed in a road accident while one person was injured near Uddanapalli early on Wednesday.

The deceased have been identified J Veeramani (25) of Moongilmaduvu, S Mari (27) of Palayampudhur and his brother S Pradeep Kumar (26) from Pennagaram.

The injured person, M Sathish Kumar (25), a pharmacist, hailed from Kadamadai village near Pennagaram.

The deceased were working in different chips shops in Bengaluru.

According to Uddanapalli police, the victims, who were relatives, were returning to their native near Pennagaram ahead of the Assembly election.

Veeramani was driving the car and when they neared Sanamavu Government High School, an omni bus with 13 passengers heading to Bengaluru from Udumalaipet collided with their car.

The three were killed on impact, while Sathish Kumar was rushed to the Government District Headquarters Hospital at Hosur. Sathish Kumar, who suffered a fracture on his right hand, was transferred to a private hospital in Bengaluru where works as a pharmacist.

The bodies of the deceased were sent to the Government Krishnagiri Medical College Hospital for autopsy.

Based on a complaint from Sathish Kumar, Uddanapalli police booked a case against the omni bus driver, C Deepachandran (31) of Tiruppur, and are probing. Krishnagiri SP P Thangadurai and highway department officials reached the spot to take stock.

EXPRESS READ

Access ramp installed at polling station in Hosur

Krishnagiri: After TNIE highlighted the issues in accessing polling booth at RV Boys Goverment Higher Secondary School at Hosur for PwD voters on Tuesday, small issues were rectified on Wednesday. TNIE on Wednesday carried an article, ' Access to ballot still a climb for many' in which TNIE found 47 polling stations in 12 districts posed a challenge for PWD voters, highlighting the lack of proper handrails and ramps in many polling stations. Krishnagiri District Election Officer C Dinesh Kumar assured to resolve the issues, after which a wooden plank was fixed to access polling booth number 213, 214 and 216 after accessing the ramp.

Water supply given to polling station in K'giri tribal hamlet

KRISHNAGIRI: After Krishnagiri Collector and District Election Officer C Dinesh Kumar's trekked to a tribal hamlet in Bettamugilalam panchayat last Friday, water connections were given to the polling station. Kadambakuttai in Denkanikottai taluk has 88 voters, mostly tribals. In 2019, *TNIE* had carried an article on how residents of Kadambakuttai and Aalahalli trek through the forest, risking their lives, to cast their vote.

During the 2021 Assembly elections, a polling booth was created in Kadambakuttai and EVMs were carried by poll officials on a donkey. Collector Dinesh Kumar along with a *TNIE* reporter, and officials from the health, forest and rural development departments, trekked 6 km to Kadambakuttai last Friday and found that the Panchayat Union Primary School toilet had no pipeline connection. The school, which is a polling station, also had no water tank to supply water.

Subsequently, the issue was rectified on Monday and a new 1,000 litre water tank was erected and a pipeline connection was established. In a first, the DEO also arranged vehicles to transport polling materials to Kadambakuttai and Aalahalli. Earlier, officials trekked to these hamlets with the polling materials. *ENS*

NAME CHANGE

I, Sivakumar Palanisamy S/o. Palaniyappan residing at D.No.8/54, Ulagappam Palayam, Chittalandur, Tiruchengode Taluk, Namakkal District, Tamilnadu -637 201. declare that my name changed from Sivakumar Palanisamy to **Sivakumar Palaniyappan** vide Affidavit dated 21.04.2026

Namakkal 23.04.2026 - Sivakumar Palanisamy S/o. Palaniyappan

CHANGE OF NAME

I, **IMTHIYAZINI JAHIRUDEEN** D/o. Sheik Hussain, Date of Birth : 07.09.1983, resident of 1/591-8, First Floor, Krishna Mahal Backside, Anna Nagar West, Kottamettupatti, Omalur Post, Omalur Taluk, Salem District - 636 455, Tamilnadu, shall henceforth be known as **IMTHIYAZINI SHEIK HUSSAIN**

IMTHIYAZINI JAHIRUDEEN

Omalur, 22.04.2026

NOTICE

I, **KALYANI** is Legally Wife of No JC 289172L **Late Sub (OPR) Kamalakkannan J** R/o H/No 52 D, Dr Radhakrishna Street Vill - Erumapatti Kaikati Po - Erumapatti, Dist - Namakkal, Teh - Namakkal, State Tamil Nadu-637013 My Name Is Wrongly Entered As **K KALYANI** In My Husband's Service Record. My Correct Name Is **KALYANI.**

NOTICE

I, **CHANDRAJIT KAMALAKKANNAN** is Legally Son Of No JC 289172L **Late Sub (OPR) Kamalakkannan J** R/o H/No 52 D, Dr Radhakrishna Street Vill - Erumapatti Kaikati, Po - Erumapatti, Dist - Namakkal, Teh - Namakkal, State Tamil Nadu-637013 My Name Is Wrongly Entered As **CHANDRAJIT K** In My Father's Service Record. My Correct Name Is **CHANDRAJIT KAMALAKKANNAN**

WANTED SAFETY OFFICER

A leading manufacturing company based out of Thally is looking for a young, dynamic and result oriented person for the post of "**SAFETY OFFICER**" as per Section (1) of 40 B of the Factories Act 1948 Central act LXIII of 1948) (Safety officer) Rules 2005 the qualification and the duties of Safety Officer shall be as per the provision of TN Factories (Safety Officers) Rules, 2005. The candidates should have minimum of 2 years of experience and should have reading and writing fluency in Tamil and English. Interested cnadidates with relevant exposure and qualification can apply within 10 days with Resume To.

Aditya Birla Lifestyle Brands Limited
No.570, 568/2B, Kurubarapalli Village, Doddabannur (Po), Denkanikottai Taluk, Thally - 635 118. Krishnagiri District.

WANTED WELFARE OFFICER

A leading manufacturing company based out of Hosur is looking for a young, dynamic and result oriented person for the post of **WELFARE OFFICER** as per Section 49 of the Factories Act 1948 read with Rules 5 of the **TN Factories** (Welfare Officers) Rules, 1953. The qualification and the duties of Welfare Officer shall be as per the provisions of TN Factories (Welfare Officers) Rules, 1953. The candidates should have minimum of 2 years of experience and should have reading and writing fluency in Tamil and English. Interested cnadidates with relevant exposure and qualification can apply within 10 days with a Resume.

To: **Aditya Birla Lifestyle Brands Limited**
No.570, 568/2B, Kurubarapalli Village, Doddabannur (Po), Denkanikottai Taluk, Thally - 635 118. Krishnagiri District.

PUBLIC NOTICE

V.Jayaprakash, S/o. Venkatesh, D.No. HIG-301, Phase-10, New Temple Land Hudco, Rayakottai Road, Hosur Taluk, Krishnagiri District has obtained Environmental Clearance for the Black Granite quarry lease over and extent of 1.88.5 Hects, In S.F.No. 1549/1, 1549/3 (Part) and 1550/3A (Part) at Sandanapalli Village, Denkanikottai Taluk, Krishnagiri District Vide SEIAA Letter No. SEIAA 10574/EC23C0108TN5750946N dated 19.05.2025 from the State Level Environment Impact Assessment Authority (SEIAA) of Tamil Nadu. The Copies of clearance letters are available with TNPCB and Environment clearance may also been seen on the website at the SEIAA.

V.Jayaprakash,
Sandanapalli Village,
Denkanikottai Taluk

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
(Registered Under Section 3 of SARFAESI Act, 2002)
Flat No.1-C, First Floor, H.M.H.Plaza, New No.56 (O) 105, G.N.Chetty Road, T. Nagar, Chennai - 600017. Ph : 044- 2815 0045 / 8056178676
Email: sys@pegasus-arc.com / Url : www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as (Trustee of Pegasus Group Twenty Trust One) (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Karur Vysya Bank vide Assignment Agreement dated 30/09/2013 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis.**

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on **30/12/2025** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The sale/ auction is the details of auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagers	**a) M/s. K.S.Blue Metal Crusher Pvt Ltd b) Mr. K Selvakumar (And in its Capacity as Legal Heir of Late Kandaswamy) c) Mrs. D Lavanya.**
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	**Rs. 68,81,01,461.50 (Rupees Sixty Eight Crore, Eighty One Lakh, One Thousand, Four Hundred Sixty One Rupees and Fifty Paise Only) as on 06.04.2026** plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. **07.04.2026** till the date of payment and realization.
CERSAI ID:	**200008173570**
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	**Rs.1,17,20,000/-**
Earnest Money Deposit (EMD):	**Rs.11,72,000/-**
Inspection of Properties:	**13/05/2026**
Contact Person and Phone No:	**Vivek Arayakat Mob: 9895147088 (Authorized Officer) Shankar Balasubramanian Mob: 8056178676**
Last date for submission of Bid:	**26/05/2026 till 4:00 pm**
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on **27/05/2026 from 11.00 AM to 12.00 PM**

Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value : Not Known

Description of the Secured Asset / Immovable Property which is being sold : Mortgaged by: Mrs. D Lavanya.

All that piece, part and parcel of land with building in Salem West Registration District, Salem West Sub Registration District, Salem Town D: Division, Ward No.7, Hasthampatti Village, Palaniappa Nagar Layout, Old T.S.Nos: 145,147,148,149 resurvey T.S.No. 60/2B, Ward No.B, Block No.8, Plot No.11 admeasuring East to West on Northern Side 33 ft, East to West on the Southern Side 33 ft, South to North on both sides 60ft **totaling to 1980 Sq.ft** together with building consisting of Ground, First and Second Floor surrounded on all sides by South of : East to West 20 ft Road, North of : Plot No.8 of Jesudoss, East of: Plot No.12 of V. Govindaraju, West of: Plot No.10 of G.N. Subramanian with all fittings and easement rights etc thereon.

This publication is also a 30 days notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website **i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or https://sarfaesi.auctiontiger.net** and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681 36805 / 6813 6837 Mob. : Mr. Ramprasad +91 99785 91888 & 80000 23297, Email: **ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net** before submitting any bid.

Authorized Officer
Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.
(Trustee of Pegasus Group Twenty Trust One)

Place: Chennai
Date: 08.04.2026

Karnataka Bank Ltd
Your Family Bank. Across India.

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH
No.324, Ground Floor, Thambu Chetty Street, Chennai - 600 001
Phone : 044-45870789 (Gen) E-Mail : chennai.arm@ktkbank.com
Website : www.karnatakabank.bank.in CIN : L85110KA1924PLC001128

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the KARNATAKA BANK LIMITED, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **03.02.2026** calling upon the Borrower/s/Mortgagor/s/Guarantor/s/Co-obligant/s **1. Mr. Sivakumar S,** S/o Mr. K S Sambasivam, Plot No.2, Near TNHB Phase – XVI, Gokul Nagar Road, Hosur Taluk, Hosur – 635 109, Krishnagiri District, Tamil Nadu **2. Mrs. Rukumani S,** W/o Mr. Sivakumar S, Plot No.2, Near TNHB Phase – XVI, Gokul Nagar Road, Hosur Taluk, Hosur – 635 109, Krishnagiri District, Tamil Nadu **(1) & (2) Address :** D. No L-40/83-1, Old Temple Land HUDCO, Near Ayyappaswamy Temple, Hosur – 635 109, Krishnagiri District, Tamil Nadu. to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 16,67,975.97 (Rupees Sixteen Lakh Sixty Seven Thousand Nine Hundred Seventy Five and Paise Ninety Seven only) as on 02.02.2026** under **TL A/c No. 3487001600006301** along with interest to be added from **24.01.2026 & Costs thereon**, within 60 days from the date of re-ceipt of the said notice.

The Borrower/s/Mortgagor/s/Guarantor/s/Co-obligant/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the said persons and public in general that undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, on this **18th Day of April, 2026.**

The Borrower/s/Mortgagor/s/Guarantor/s/Co-obligant/s in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below mentioned schedule mortgaged property and any dealings with the property will be subject to the charge of Karnataka Bank Ltd., Hosur Branch for an aggregate amount of **Rs. 16,95,980.97 (Rupees Sixteen Lakh Ninety Five Thousand Nine Hundred Eighty and Paisa Ninety Seven only) as on 17.04.2026,** under **TL A/c No. 3487001600006301** along with interest to be added from **24.03.2026** plus costs thereon.

[The Borrower/s/Mortgagor/s/Guarantor/s/Co-obligant/s attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.].

Description of the Immovable Property

All the Part and Parcel of Residential Property Situated in Krishnagiri District, Krishnagiri Registration District, Hosur Sub Registration District, Hosur Town within the Municipal Limits of Hosur. Ward C, Block No.50, Survey No 898/1, Dry. Ext.Ac.1.79 cents of Land has been divided into House Plots, the same has been approved by the Director of Town and Country Planning Vellore vide its approval No.MA.PA/VA (VA.THA) No.28/83 in which bearing Plot No.2 measuring to an extent of 2620 Sq. ft of Land and building Constructed thereon belonging to Mr. Sivakumar S and bounded by; **Boundaries of the Property: East by :** 20 Feet Common Road, **West by :** Survey No. 888, **North by :** Plot No.3, **South by :** Plot No.1. **Measurements :-** East to West on North side : 68 feet. East to West on South side : 63 feet. North to South on East side : 40 feet. North to South on West side : 40 feet. The above said Plot comes under New Sub Division Sy.No.898/1A and New Town Survey No.22/1A1 in Block No.50 of Ward 'C'.

Place : Hosur Taluk, Krishnagiri District.
Date : 18.04.2026

CHIEF MANAGER & AUTHORISED OFFICER
Karnataka Bank Ltd.

केनरा बैंक Canara Bank
Head Office : Bengaluru

NAMAKKAL BRANCH, 31-C, Mohanur Road, Namakkal-637001.

DEMAND NOTICE [SECTION 13(2)]

Notice dated **10-04-2026** issued u/s 13(2) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 by the **Canara Bank, Namakkal Branch** to you by registered post acknowledgement due to your last known address available in the branch record.

1. M/s Jai Sri Maruthi (Borrower), Proprietor D.Chitra, 1/176A, Kodhur Agraharam, Kodhur Po, Namakkal - 637212. **2. Mrs. Chitra D (Borrower),** W/o. Dhasarathan, 55, Mohanur Road Gandhi Nagar, PVR Street, Namakkal - 637001.

You have availed **MSME OCC** loan facility by executing relevant documents in favour of the bank to secure the repayment of the below said loan. You have committed default of repayment of the loan and the account has been classified as NPA on **08.04.2026** and an amount of **Rs.50,67,446.02/- (Fifty Lakhs Sixty Seven Thousand Four Hundred and Forty Six Rupees Two Paise Only),** still outstanding in the books of accounts of the Bank as on **10-04-2026** and further interest at the rate agreed by you together with incidental expenses and other costs. To secure the money due or money that may become due to the bank, you have created the following security, among others, in favour of **Canara Bank, Namakkal Branch** by way of equitable mortgage.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Name of Title holder **Mrs Chitra D**

Item-1 : All that piece and parcel of the property located at Plot no.35, "HIGH-WAY CITY" Dindigul RD, Athoor Sub-D, Athoor Taluk, Vakkampatti Village, Dindigul District, Old SF No.71, New SF No.71/1 acre 4 cent 37½ and Old SF No.73, New SF No.73/1A acre 5 cent 76. Total Extent of acre 10 Cent 13½ has been layouted as a house sites within the following four boundaries, **Boundaries : East :** 30 feet breadth North-South Road, **West :** Plot No.32, **North :** Plot No.34, **South :** Plot No.36. **Measurements :** 30 feet in East-West on both side, 50 feet in North- South on both Side, Total extent **1500 sq.ft** with all the usual pathway & easementary rights etc.

Item-2 : All that piece and parcel of the property along RCC Residential Building located at Door No.2/976, 2/977, 2/978, Plot no.280 & 281, "BARANI NAGAR", Dindigul RD, Nagalnaickenpatti Sub-D, Athoor Taluk, Pillaiyar Natham Village, Dindigul District within the following four boundaries, **Boundaries For Plot No.280 - East :** Plot No.279, **West :** Plot No.281, **North :** 20 feet breadth East - West Road, **South :** Plot No.287. **Measurements for Plot No.280 -** 20 feet in East-West on both side, 30 feet North-South on both side. **Boundaries For Plot No.281 - East :** Plot No.280, **West :** Plot No.282, **North :** 20 feet breadth East - West Road, **South :** Plot No.286. **Measurements for Plot No.281 -** 20 feet in East-West on both side, 30 feet North-South on both side.

Total Extent of plot no.280 & 281 is **1200 sq.ft** Within this extent a RCC residential building has been constructed bearing Door No. 2/976, 2/977, 2/978, with all the usual pathway & easementary rights etc.

Plot No.280 is covered under Old SF No.42/3A, New SF No.42/3A3 and Plot No.281 is covered under Old SF No.42/3A, New SF No.42/3A2.

Therefore, you as a borrowers / guarantor in terms of the aforesaid notice have been called upon to pay the above said sum together with future interest thereon with monthly rest and costs etc to the bank within 60 days from the dated of aforesaid demand notice and also stating that on your failure to comply therewith, I, the Authorised Officer shall exercise all or any of the rights under section 13(4) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act. 2002. Please note that in the event of your failure to comply the demand on or before 60 days from the date of this Publication of the contents of the demand notice by these presents we intend to enforce the aforesaid security. This publication is made in terms of Rule 3(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. In terms of Section 13(13) of the Act, you are restrained from alienating the secured assets herein from the date of notice without prior consent of the Bank.

DATE : 10-04-2026
PLACE : Namakkal

AUTHORISED OFFICER
CANARA BANK

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Tiruchengode Branch : 144,Sankari Road,Tiruchengode – 637211
Namakkal Dist, Tamilnadu, India.
E-mail:tircng@bankofbaroda.com, Phone: 04288-259155,259255

POSSESSION NOTICE

[Rule 8 (1) under SARFAESI Act 2002] (For Immovable property)

Whereas, The undersigned being the authorized Officer of the **BANK OF BARODA** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with rule 3 of the Security interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **03.02.2026** calling upon the borrower **Mrs.Kalaiarasi** W/o.Sathish N; **Mr.Sathish N Guarantor - M/s.Sri Ritheeswaran and Co & Legal Heir of Mrs.N Pushpa ; Mrs.Shanthi Legal Heir of Mrs.N Pushpa; Mr.Parthiban N Legal Heir of Mrs.N Pushpa** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.77,63,286/-(Rupees Seventy Seven Lakhs Sixty Three Thousand Two Hundred and Eighty Six only) as on 02.02.2026** along with interest within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower, guarantors and legal heirs of the guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under sub section (4) of Section 13 of the said Act read with rule 8 of the Security interest Enforcement Rules 2002, **on this 20th day of April of the year 2026.**

The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of Baroda** for an amount of **Rs.77,63,286/-(Rupees Seventy Seven Lacs Sixty Three Thousand Two Hundred and Eighty Six only)** along with interest , cost and charges thereon.

Description of the immovable Property

Property No.1: Property belonging to Late Mrs.N.Pushpa - Item No.1 Document No.504/1995 & Date 09.03.1995- Namakkal District, Namakkal Regn.District, Tiruchengode Taluk, Tiruchengode Sub Regn District, Andipalayam Village Old S.No.27/2D (old S.No.27/2D3), New S.Nos.27/2D1, 27/2D3B, Extent/Areas of Land 2185 sq.ft.**Measurement-** East West both side 46 feet, North South both side 47 ½ feet.**Boundary-** East of Palanisamy property, West of Chinnaponnan @ Ramasamy land in this S.No.27/1C, North of S.Muthaiya land in this S.No.27/2D, South of 7-1/2 feet width common road.

Item No.2: Document No.1067/1993 & Date 19.05.1993-Namkkal District Namakkal Regn District, Tiruchengode Taluk, Tiruchengode Sub Regn District, Andipalayam Village, Old S.No.27/2D (old S.No.27/2D3), New S.Nos. 27/2D1, 27/2D3B, Extent/Areas of Land 1638-3/4sq.ft. **Measurement-** East West Northside 30 feet, Southside 39 feet, North South both side 47-1/2 feet. **Boundary-** East of Item No.1 property, West of Chinnaponnan @ Ramasamy land in this S.No.27/1C, North of S.Muthaiya land in this S.No.27/2D, South of 7-1/2 feet width common road. Total Extent 3823.75 sqft of Land and buildings thereon.

Property No.2-Property belonging to Mrs.S.Kalaiarasi-Document No.1503/2010 & Date 17.02.2010-Namakkal District, Namakkal Regn.District, Tiruchengode Taluk, Tiruchengode Sub Regn District, Andipalayam Village, S.No.35/2,3A, 3B,4,5B & 34/2C, S.P.K.Nagar House site No.130 situated in Survey No.35/5B, New S.No.35/5B1A. **Measurement-** East West Both side 40 feet, North South both side 60 feet in Total measuring an extent of 2400 Sq.ft. **Boundary-** East of House Site No.131, West of House Site No.129, North of 23 feet breadth east to west lay out road and South of House Site No.124. This property situated In Survey No.35/5B along with the right of enjoyment of all mamool roads in the lay out plan and as well as itteri thadam roads in Survey Nos.34/2B, 34/2D, 34/2F and all other roads in East to West and North to South in the lay out for to and fro and for men.Cart, vehicles etc and situated within the limit of Andipalayam Village Panchayat

Date : 20.04.2026
Place : Tiruchengode

Authorised Officer
BANK OF BARODA

WANTED
WELFARE OFFICER

A leading manufacturing company based out of Hosur is looking for a young, dynamic and result oriented person for the post of **WELFARE OFFICER** as per Section 49 of the Factories Act 1948 read with Rules 5 of the **TN Factories** (Welfare Officers) Rules, 1953. The qualification and the duties of Welfare Officer shall be as per the provisions of TN Factories (Welfare Officers) Rules, 1953. The candidates should have minimum of 2 years of experience and should have reading and writing fluency in Tamil and English. Interested cnadidates with relevant exposure and qualification can apply within 10 days with a Resume.

To:
Aditya Birla Lifestyle Brands Limited
No.570, 568/2B, Kurubarapalli Village, Doddabannur (Po), Denkanikottai Taluk, Thally - 635 118. Krishnagiri District.

WANTED
SAFETY OFFICER

A leading manufacturing company based out of Thally is looking for a young, dynamic and result oriented person for the post of "**SAFETY OFFICER**" as per Section (1) of 40 B of the Factories Act 1948 Central act LXIII of 1948) (Safety officer) Rules 2005 the qualification and the duties of Safety Officer shall be as per the provision of TN Factories (Safety Officers) Rules, 2005. The candidates should have minimum of 2 years of experience and should have reading and writing fluency in Tamil and English. Interested cnadidates with relevant exposure and qualification can apply within 10 days with Resume To.

Aditya Birla Lifestyle Brands Limited
No.570, 568/2B, Kurubarapalli Village, Doddabannur (Po), Denkanikottai Taluk, Thally - 635 118. Krishnagiri District.

பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்

(SARFAESI சட்டம் 2002, பிரிவு 3-ன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது)
பிளாட் எண். 1-C, 1வது தளம், H.M.H. மோரை, புதிய எண்.56 (O)105,
G.N. செட்டி சாலை, தியாகராய நகர், சென்னை-600 017 போன் : 044 - 2815 0045 / 8056178676
Email: sys@pegasus-arc.com / Url : www.pegasus-arc.com

மின் ஏல மூலம் விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

2002-ஆம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் அதன் தொடர்புடைய 2002 ஆம் ஆண்டு உரிமை அமலாக்க விதிகள் 8 மற்றும் 9 -ன் கீழ் அசையா சொத்துக்கள் விற்பனை.

இதன் மூலம் பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் மற்றும் குறிப்பாக கடன்தாரர்கள், இணை கடன்தாரர்கள், ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் அடமானதாரர்கள் மீது குறிப்பிட்டுள்ள ஈட்டு கடன் அளித்தவருக்கு அடமானம் வைத்துள்ள அசையா சொத்துக்களை, SARFAESI சட்டம் 2002-ன் கீழ் 30.09.2013 தேதியிட்ட சொத்துரிமை நிர்ணய ஒப்பந்தத்திற்கேற்ப (Assignment Agreement) கரூர் வைஸ்யா வங்கி-க்கு, மீது குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர் செலுத்த வேண்டிய சொத்து நிலுவை தொகை, கடன்தாரருக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகள் அடிப்படை பத்திரங்கள் அனைத்தையும் "பெகாசஸ் குரூப் 20 டிரஸ்ட்-1-ன் டிரஸ்டியாக செயல்படும் M/s.பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(பெகாசஸ்)-க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளதின் படி **"எங்கு எப்படி உள்ளதோ" , "என்ன உள்ளதோ" மற்றும் "அங்கு அப்படி அதே நிலையில்"** விற்கப்படவுள்ளது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

SARFAESI சட்டம் மற்றும் விதிகளின் படி கீழே குறிப்பிட்டுள்ள ஈட்டுறுதி அசையா சொத்துக்களை பெகாசஸ்-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி **30/12/2025** அன்று அசல் கவரதீனம் செய்துள்ளார்.

விற்பனை /ஏலத்திற்கான விவரங்கள் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ளபடி.

கடன்தார்கள் / இணை கடன்தார்கள் மற்றும் ஜாமீன்தார்கள் பெயர்	(a) M/s. K.S. ப்ளூ மெட்டல்ஸ் கிரஷர் பிரைவேட் லிமிடெட் (b) திரு.K.செல்வகுமார், (லேட் கத்தசாமி அவர்களின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்) (c) திருமதி.D.லாவண்யா
விற்கப்படவுள்ள சொத்தின் மொத்த நிலுவை தொகை	**06.04.2026** அன்று வரை **ரூ.68,81,01,461.50** (ரூபாய் அறுபத்து எட்டு கோடியே எண்பத்து ஒரு இலட்சத்து ஒராயிரத்து நானூற்று அறுபத்து ஒன்று மற்றும் பைசா ஐம்பது மட்டும்) அதனுடன் **07.04.2026** முதல் முழு தொகையும் வசூலாகும் தேதி வரை ஒப்பந்தத்தின் படி வட்டி, தொகைகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவினங்கள்.
CERSAI ID:	200008173570
குறைந்த பட்ச விலைக்கு கீழ் ஈட்டுறுதி சொத்து விற்கப்படாது	**ரூ. 1,17,20,000/-**
முன் வைப்பு தொகை (EMD)	**ரூ. 11,72,000/-**
சொத்தினை பார்வையிடுதல்	13/05/2026
தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய நபர்களின் பெயர் & தொலைபேசி எண்.	விவேக் அரயாகத் - 9895147088 (அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி) சங்கர் பாலகப்பமணியன் - 8056178676
விலைப்புள்ளி படிவம் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	26.05.2026 **அன்று மாலை 4.00 மணி வரை**
மின் ஏலம் நடைபெறும் தேதி & இடம்	27.05.2026 **அன்று காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 12.00 மணி வரை** (https://sarfaesi.auctiontiger.net) என்ற இணையதளம் மூலம் மின்ஏலம் / ஏலம்
சொத்துக்களுக்கு எதிராக முன் வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதேனும் உரிமை கோரல்கள் மற்றும் ஈட்டு கடன் அளித்தவருக்கு தெரிந்த ஏதேனும் பிற நிலுவைகள் மற்றும் மதிப்பு : Not Known	

விற்கப்படவுள்ள ஈட்டுறுதி சொத்தின் விபரங்கள்: திருமதி.D.லாவண்யா அவர்களால் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்து. சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், சேலம் மேற்கு தாலுகா பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட சேலம் டவுன், D. டிவிஷன் வார்டு எண்.7, ஹஸ்தம்பட்டி கிராமம், பூவியப்பா நகர் மனை பிரிவில் பழைய டவுன் சர்வே எண்கள்.145, 147, 148, 149 மனுசர்வே டவுன் சர்வே எண்.60/2B, வார்டு எண்.B, பிளாக் எண்.B-ன் படி மனை எண்.11-ல் உள்ள கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பகுதியில்: 33 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பகுதியில்: 33 அடி, தெற்கு வடக்காக இருமுமும்: 60 அடி, **மொத்தம் சேர்த்து 1980 சதுர அடி** நிலத்தில் தரை தளம், முதல் தளம் மற்றும் இரண்டாவது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம். மேலும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் மற்றும் **எல்லைகள்: கிழக்கு** மேற்காக 20 அடி சாலைக்கு தெற்கே, ஜேகதாஸ் அவர்களின் மனை எண்.8-க்கு வடக்கே, V.கோவிந்தராஜு அவர்களின் மனை எண்.12-க்கு கிழக்கே, G.N. சுப்பிரமணியன் அவர்களின் மனை எண்.10-க்கு மேற்கே அதனுடன் அனைத்து பிட்டிங்கள் மற்றும் உடைமை உரிமைகள் உட்பட.

மேலும் இந்த வெளியீடு மேற்குறிப்பிட்ட கடன்தார்கள்/இணை கடன்தார்கள்/ ஜாமீன்தார்களுக்கு இந்த அறிவிப்பு உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002 விதி 8 & 9-ன் கீழ் 30 நாட்கள் விற்பனை அறிவிப்பாக கருதப்படும்.

எந்த விலைபுள்ளிகளையும் சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்பாக விற்பனை பற்றிய விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, ஈட்டு கடன் அளித்தவரின் **https://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** அல்லது **https://sarfaesi.auctiontiger.net** என்ற இணையதளத்தை பார்வையிடவும் அல்லது சேவை அளிப்பவரான M/s. E Procurement Technologies Ltd. -ன் Auction Tiger Bidder support எண்கள்: 079-6813 6805 / 6813 6837 திரு.ராம்பிரசாந்த், கைபேசி எண்.: +91 99785 91888 & 80000 23297 மற்றும் மின்னஞ்சல்: **ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net** ஆகிய மின்னஞ்சலில் தொடர்பு கொள்ளவும்.

இடம் : சென்னை
நாள் : 08.04.2026

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்
(பெகாசிஸ் குரூப் 20 டிரஸ்ட் 1-ன் டிரஸ்டி)

கர்நாடகா வங்கி லிமிடெட்

உங்கள் குடும்ப வங்கி, இந்தியா முழுவதும்.

சொத்து வசூல் நிர்வாகக் கிளை
எண்.324, தரை தளம், தம்புசெட்டி தெரு, சென்னை – 600 001
போன் : 044-46870789 (Gen) மின்னஞ்சல் : chennai.arm@ktkbank.com
வலைதளம் : www.karnatakabank.bank.in CIN : L85110KA1924PLC001128

சொத்து உடமையாக்கல் அறிவிப்பு (அசையா சொத்துக்களது)

கர்நாடகா வங்கி அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், பிரிவு 13(12)ன் கீழும் மற்றும் அதற்குத் தொடர்புடைய 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகளில், விதி 9-ன் கீழும் தமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கடன்தார் /ஜாமீன்தார்/ அடமானதாரர் / இணை கடன்தார்கள்1. திரு. சிவக்குமார் S. த/பெ திரு. K S சாம்பசிவம், மனை எண்.2, TNHB Phase - XVI, கோகுல் நகர் சாலை, ஒசூர் தாலுக்கா, ஒசூர் - 635 109, கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தமிழ்நாடு 2. திருமதி ருக்குமணி எஸ், க/பெ திரு. சிவகுமார் எஸ், மனை எண்.2, TNHB Phase - XVI கோகுல் நகர் சாலை, ஒசூர் தாலுக்கா, ஒசூர் - 635 109, கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தமிழ்நாடு. (1) & (2) முகவரி : D. No 1-40/83-1, Old Temple Land HUDCO, ஐயப்பசுவாமி கோயில் அருகில், ஒசூர் - 635 109, கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தமிழ்நாடு. கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், பிரிவு 13(2)ன் கீழ் கொடுக்கப்பட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பின் படியான நிலுவை தொகை TL கணக்கு எண். 3487001600006301ல் 02.02.2026 படி ரூ.16,67,975.97 (ரூபாய் பதினாறு இலட்சத்து அறுபத்தேழு ஆயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எழுபத்தைந்து மற்றும் பைசா தொண்ணூற்றேழு மட்டும்) + 24.01.2026 முதல் செலுத்தப்படும் நாள் வரையிலான வட்டி, மற்றும் இதர கட்டணங்கள், ஆகியவற்றை 60 நாட்களுக்குள் செலுத்தக்கோரி 03.02.2026 தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பில் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டார்.

மேற்படி கடன்தார் /ஜாமீன்தார் /அடமானதார் / இணை கடன்தார்கள் மொத்த பாக்கித் தொகையை வங்கிக்குச் செலுத்தத் தவறி விட்டபடியால் கடன்தார், அடமானதார்கள், ஜாமீன்தார்களுக்கு, குறிப்பாகவும் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் இதன் மூலம் அறிவிப்பதாவது, மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13 உட்பிரிவு 4 மற்றும் அதற்குத் தொடர்புடைய மேற்படி விதிகளில் விதி 8 & 9-ல் தமக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர், 18 ஏப்ரல் 2026-ம் தேதியன்று கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை கவரதீனம் எடுத்துள்ளார்.

எனவே கடன்தார்கள், அடமானதாரர்கள் மற்றும் ஜாமீன்தார்களுக்கு குறிப்பாகவும் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் இதன் மூலம் எச்சரிக்கப்படுவது யாதெனில் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள கவரதீனமான சொத்து விஷயத்தில் எவரும் எவ்வித பேரமும் வைத்துக் கொள்ளக்கூடாது. மீறி வைத்துக் கொண்டால் அது கர்நாடகா வங்கி லிமிடெட், ஒசூர் கிளைக்கு TL கணக்கு எண். 3487001600006301ல் மேலும் 24.03.2026 முதல் செலுத்தப்படும் நாள் வரையிலான வட்டி, ஆக மொத்தம் 17.04.2026 தேதிப்படி ரூ.16,95,980.97 (பதினாறு இலட்சத்து தொண்ணூற்றைந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பது ரூபாய் மற்றும் தொண்ணூற்றேழு பைசா மட்டும்) மற்றும் இதர கட்டணங்களுக்கு பிணையாக உள்ளது என்பதால் யாரும் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்கள் மீது எந்தவித நடவடிக்கைகளும் மற்றும் தொடர்புகளும் வைத்துக்கொள்ளக் கூடாது என்று இதன்மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13, உட்பிரிவு (8)ன் படி கடன்தார்களின் கவனத்தில் கொள்ள வேண்டியது என்னவென்றால், உரிய நேரத்திற்குள், அடமானமான சொத்துகளை மீட்டுக் கொள்ள வேண்டும்.

அசையா சொத்தின் விவரம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், ஒசூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், ஒசூர் நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட, குமரிபுரப்ச் சொத்து, வார்டு C, பிளாக் எண்.50, சர்வே எண் 896/1, Dry.Ext.Ac.1.79 ஏக்கர் 1.79 சென்ட் நிலம் வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு வேலூர் நகர மற்றும் கிராம திட்டமிடல் இயக்குநரின் ஒப்புதல் எண் MA.PA/VA (VA.THA) எண்.28/83 மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இதில், திரு. சிவகுமார் எஸ் அவர்களுக்குச் சொந்தமான, 2620 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள மனை எண்.2 நிலமும் அதன் மீது கட்டப்பட்ட கட்டிடமும் அடங்கும்.

சொத்தின் எல்லைகள்: கிழக்கில்: 20 அடி பொதுச் சாலை, மேற்கில்: சர்வே எண். 668, வடக்கில்: மனை எண்.3, தெற்கில்: மனை எண்.1. அளவுகள்:- வடக்குப் பக்கத்தில் கிழக்கிலிருந்து மேற்கு வரை: 68 அடி. தெற்குப் பக்கத்தில் கிழக்கிலிருந்து மேற்கு வரை: 63 அடி. கிழக்குப் பக்கத்தில் வடக்கிலிருந்து தெற்கு வரை: 40 அடி. மேற்குப் பக்கத்தில் வடக்கிலிருந்து தெற்கு வரை: 40 அடி. மேற்கூறிய மனை, 'C' வார்டின் 50 அம் பிளாக்கில் உள்ள புதிய துணைப் பிரிவு சர்வே எண் 896/1A மற்றும் புதிய நகர சர்வே எண் 22/1A1 ஆகியவற்றின் கீழ் வருகிறது.

இடம் : ஒசூர் தாலுகா, கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம். முதன்மை மேலாளர் / அதிகாரபூர்வ அதிகாரி
தேதி : 18.04.2026 கர்நாடகா வங்கி லிமிடெட்

பொது அறிவிப்பு

மாநில சுற்றுச்சூழல் தாக்க மதிப்பீட்டு ஆணையம் **(State Level Environment Impact Assessment Authority, Tamil Nadu)** தமிழ்நாடு கடித எண். **SEIAA–TN/F.NO. 10574/EC23C0108TN5750946N** நாள் : **19.05.2025**–ன் படி **திரு.V. ஜெயபிரகாஷ், த/பெ. வெங்கடேஷ்,** க.எண். **HIG**–301, பகுதி–10, புதிய டெம்பிள் லேண்ட ஹட்கோ, ராயக்கோட்டை ரோடு, ஒசூர் வட்டம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் என்பவருக்கு சந்தனப்பள்ளி கிராமம், தேன்கனிக்கோட்டை வட்டம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், புல எண். 1549/1, 1549/3 (பகுதி) மற்றும் 1550/3A (பகுதி)–ல் 1.88.5 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பில் கருப்பு வண்ண கிரானைட் கற்குவாரி நடத்த மாநில சுற்றுச்சூழல் தடையின்மை சான்று வழங்கியுள்ளது. மேற்காணும் சான்று விவரத்தை தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரியம் மற்றும் மாநில சுற்றுச் சூழல் இணையதளம் மூலம் தெரிந்து கொள்ளலாம்.

V. ஜெயபிரகாஷ்
சந்தனப்பள்ளி கிராமம்,
தேன்கனிக்கோட்டை வட்டம்

Repco ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்

சேலம் கிளை: எண்.1/15, சாந்தி பிளாசா, பிருந்தாவன் ரோடு, பொன்னுசாமி கவுண்டர் கல்யாண மண்டபம் எதிரில், சேலம்-636004

அசையா சொத்து சுவாதீன அறிவிப்பு

பிணைக்காப்பு, நிதிச் சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்கச் சட்டம் 2002 மற்றும் பிணைக்காப்பு (செயலாக்க) விதிகள், 2002 ன் (Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002-ன் கீழ் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரியாக நியமிக்கப்பட்டவரான கீழே கையொப்பமிட்ட ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி மூலம், மேற்படி சட்டம் 13(12) பிரிவின் விதி 9-ன்படி **05.02.2026 தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பில் (Demand Notice) குறிப்பிடப்பட்ட கடன் கணக்கு எண். 1251860002586-ன் கீழ் முறையே கடன் தொகையான** ₹4,27,387/- மற்றும் **03.02.2026** முதல் அதற்கான வட்டி, இதர செலவுகளுடன் **அறிவிப்பு பெற்ற அறுபது நாட்களுக்குள் திரும்ப செலுத்த வேண்டுமென்று கடன்தார்: Mrs.P.மாதையன் (காலமானவர்)** S/o.பழனிச்சாமி, **சக-கடன்தார்கள் & காலமானவரின் சட்டபடியான வாரிசுதாரர்கள்: 1.Mrs.M.சுமதி,** W/o.Mr.மாதையன், கதவு எண்.17, K.S.ஆறுமுகம் தெரு, 7-வது வார்டு, கண்ணன்குறிச்சி, சேலம்-636 008, **மேலும்,** சில்வர் பிர்ஸ்னஸ், எண்.27, தொழுவூர் நந்தனம் தெரு, செல்வாபேட், சேலம்-636 002, **2.Mr.M.குகன்,** S/o.Mr.மாதையன், கதவு எண்.17, K.S.ஆறுமுகம் தெரு, 7-வது வார்டு, கண்ணன்குறிச்சி, சேலம்-636 008, **3.Ms.M.மௌனிகா,** D/o.Mr.மாதையன், கதவு எண்.17, K.S.ஆறுமுகம் தெரு, 7-வது வார்டு, கண்ணன்குறிச்சி, சேலம்-636 008, **ஜாமீன்தார்: Mr.K.திருமூர்த்தி,** S/o.Mr.கிருஷ்ணன், எண்.300/1, காளவெட்ட ரோடு, மிட்டாபதூர், Fairlands, சேலம்-636 016, **மேலும்,** சில்வர் பிர்ஸ்னஸ், எண்.27, தொழுவூர் நந்தனம் தெரு, செல்வாபேட், சேலம்-636 002. **ஆலியோருக்கு அறிவிப்பு அனுப்பப்பட்டது.**

கடன்பெற்றவர், சக-கடன்தார் மற்றும் ஜாமின்தார் நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகையை செலுத்தத்தவறியதால், குறிப்பாக கடன் பெற்ற நபருக்கும், சக-கடன்தாருக்கும், ஜாமின்தாருக்கும் மற்றும் பொது மக்களுக்கும் இதன் மூலம் அறிவிப்பதென்னவென்றால், மேற்படி சட்டம் 13(4) பிரிவின் கீழ் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் படியும், மேற்சொன்ன விதிமுறைகளின் வேறு விதியின் படியும் **கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை 18.04.2026 அன்று கீழே கையொப்பமிட்டவர் நிறுவனத்தின் உடமையாக்கியுள்ளார்.**

இது முதற்கொண்டு கடனிபெற்றவரே, சக-கடன்தாரரே, ஜாமீன்தாரரோ மற்றும் பொதுமக்களோ இந்த சொத்தில் எந்தவிதமான வில்லங்கங்களும் ஏற்படுத்தக்கூடாது என்றும் அவ்வாறு ஏற்படுத்தினால் அது **ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட், சேலம் கிளை-க்கு வந்து சேரவேண்டிய கடன் கணக்கு எண்.125186000258-ன் கீழ் கடன் பாக்கித் தொகையான** ₹4,39,838/- மற்றும் 17.04.2026 முதல் அதற்கான வட்டி, இதர செலவுகளுக்கும் கட்டுப்பட்டவை என்றும் இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது.

SARFAESI சட்டம் பிரிவு 13(8)ன் படி கடன் கொடுத்த வங்கியிடம் கடன்பாக்கி வட்டி, இதர செலவுகள், கட்டணங்கள், கம்பெனி லெவிட்ட தொகைகள் ஆகியவற்றை சேர்த்து, கடனுக்கு ஈடான சொத்தின் விற்பனைக்கு அல்லது உரிமை மாற்றித்தர நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள தேதிக்கு முன்னர் செலுத்திவிட்டால் அந்த சொத்து விற்பனை செய்யப்படமாட்டாது அல்லது உரிமை மாற்றித்தரப் படமாட்டாது என்றும் உங்களுக்குத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

அசையா சொத்து விபரம்

சேலம் பதிவு மாவட்டம், சேலம் மேற்கு ஜாயிண்ட் 1 சார் பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட, SF எண்.60/30, பட்டா எண்.464, **K S ஆறுமுகம் தெரு, கண்ணன்குறிச்சி பஞ்சாயத்து, சேலம் டவுன்** என்றும் முகவரியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 21 அடி, தெற்கு பக்கம் 21½ அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் 16½ அடி, கிழக்கு பக்கம் 15¼ அடி, **ஆக மொத்தம் 337½ சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம்,** அதனுடன் இணைந்த தூண்டுகளும் பகுதிகளும். அதனுடன் அனைத்து அனுபந்த உரிமைகள் மற்றும் வழிப்பாதை உரிமைகள். எல்லைகள்: அண்ணாமலை சொத்துக்கு கிழக்கு, மாரிமுத்து நிலம் மற்றும் 3½ அகல ரோட்டுக்கு மேற்கு, சக்திவேல்-ன் ஷெட்யூல் B-ல் உள்ள நிலத்துக்கு வடக்கு, சடய கவுண்டர் சொத்துக்கு தெற்கு.

தேதி: 18.04.2026 **அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்**

Canara Bank கனரா வங்கி

Fifth in Syndicate

தலைமை அலுவலகம் : பெங்களூரு

நாமக்கல் கிளை,
31-C, மோகனூர் ரோடு,
நாமக்கல் - 637001.

கேட்பு அறிவிப்பு [SECTION 13(2)]

கடனீட்டு சொத்துக்களைப் பிணையமாக்கல் மற்றும் மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைய நலன் அமலாக்க சட்டம் 2002 பிரிவு 13(2)ன் கீழ், வங்கியில் பெற்ற **1. M/s. ஜெய் ஸ்ரீ மாருதி (கடன்தாரர்),** உரிமையாளர் D.சித்ரா, 1/176A, கோத்தூர் அக்ரஹாரம், கோத்தூர் அஞ்சல், நாமக்கல் - 637212. **2. திருமதி. D.சித்ரா (கடன்தாரர்),** க/பெ தசரதன், 55, மோகனூர் ரோடு, காந்தி நகர், PVR தெரு, நாமக்கல் - 637001 ஆகியோருக்கு **10-04-2026** தேதியிட்ட கேட்பு அறிவிப்பு பதிவுத் தபால் மூலம் தங்களுக்கு அனுப்பப்பட்டது.

நீங்கள் **MSME OCC** கடன் பெற்றுக் கொண்டு அதற்கு அடமானமாக உங்கள் சொத்துரிமை ஆவணங்களை வங்கியில் ஒப்படைப்பு செய்து உள்ளீர்கள். கடன் தொகையை நீங்கள் திருப்பிச் செலுத்தாததால், கணக்கு **08-04-2026** அன்று வரா கடனாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் **கனரா வங்கி, நாமக்கல் கிளையில் 10-04-2026** அன்று கடன் நிலுவைத் தொகை **ரூ.50,67,446.02 (நூற்று இலட்சத்து அறுபத்து ஏழாயிரத்து நானூற்று நாற்பத்து ஆறு ரூபாய் மற்றும் இரண்டு பைசா மட்டும்)** மற்றும் பின் தொடர்ந்த வட்டி மற்றும் இதர செலவுகள் நீங்கள் செலுத்த வேண்டியுள்ளது. மேற்படி கடன் தொகை அதன் பின் தொடர் வட்டி முதலியவைகளை திருப்பி செலுத்த, உத்திரவாதத்திற்காக நீங்கள் **கனரா வங்கி, நாமக்கல் கிளையில்** அடமானமாக கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை பிணையமாகக் கொடுத்திருக்கிறீர்கள்.

அசையாச் சொத்து விபரம்

இச்சொத்து **திருமதி. D.சித்ரா** பெயரில் உள்ளது.

அபிட்டம்-1 : இச்சொத்தானது திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், ஆத்தூர் துணை மாவட்டம், வக்கம்பட்டி கிராமம், ஆத்தூர் தாலுக்கா, "மைலேய சிட்டி", பிளாட் எண்.35-ல் அமைந்துள்ளது. பழைய SF No.71, புதிய SF No.71/1 ஏக்கர் 4 சென்ட் 37½ மற்றும் பழைய SF No.73, புதிய SF No.73/1A ஏக்கர் 5 சென்ட் 76. மொத்தப் பரப்பளவு ஏக்கர் 10 சென்ட் 13½ நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்குண்டான நான்கு எல்லைகள், **எல்லைகள் : கிழக்கே** 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, **மேற்கே** பிளாட் எண்.32, **வடக்கே** பிளாட் எண்.34, **தெற்கே** பிளாட் எண்.36. **அளவுகள் :** கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி, மொத்தப் பரப்பளவு **1500 ச.அடி** இதனுடன் அனைத்து வழக்கமான பாதைகள் & அனைத்து உரிமைகளும் சேர்ந்தது.

அபிட்டம்-2 : இச்சொத்தின் RCC குடியிருப்பு கட்டிடமானது திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நல்நாயக்கன்பட்டி துணை மாவட்டம், ஆத்தூர் தாலுக்கா, பிள்ளையார் நத்தம் கிராமம், "பரணி நகர்", பிளாட் எண்.280 & 281, கதவு எண்.2/976, 2/977, 2/978-ல் அமைந்துள்ளது. இதற்குண்டான நான்கு எல்லைகள், **பிளாட் எண்.280 க்கான எல்லைகள் : கிழக்கே** பிளாட் எண்.279,**மேற்கே** பிளாட் எண்.281, **வடக்கே** 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, **தெற்கே** பிளாட் எண்.287. **பிளாட் எண்.280 க்கான அளவுகள் :** கிழமேல் இருபுறமும் 20 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 30 அடி. **பிளாட் எண்.281 க்கான எல்லைகள் : கிழக்கே** பிளாட் எண்.280,**மேற்கே** பிளாட் எண்.282, **வடக்கே** 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, **தெற்கே** பிளாட் எண்.286. **பிளாட் எண்.281 க்கான அளவுகள் :** கிழமேல் இருபுறமும் 20 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 30 அடி.

பிளாட் எண்.280 & 281 க்கான மொத்தப் பரப்பளவு **1200 ச.அடி** இவ்வரம்பிற்குள் 2/976, 2/977, 2/978 ஆகிய கதவு எண்களை கொண்ட ஒரு RCC குடியிருப்பு கட்டிடம், வழக்கமான நடைபாதை மற்றும் சலுகை உரிமைகள் உள்ளிட்ட அனைத்து உரிமைகளுடனும் கட்டப்பட்டுள்ளது.

மனை எண்.280 ஆனது பழைய சர்வே எண்.42/3A மற்றும் புதிய சர்வே எண்.42/3A3-ன் கீழும், மனை எண்.281 ஆனது பழைய சர்வே எண்.42/3A மற்றும் புதிய சர்வே எண்.42/3A2-ன் கீழும் வருகிறது.

எனவே கடன் பெற்றவராகிய / உத்திரவாதமளித்தவராகிய நீங்கள் இந்தக் கடன் நிலுவைத் தொகை, தொடர்ந்த வட்டி, இதர செலவுத் தொகைகள் மற்றும் இந்த கேட்பு அறிவிப்புக்கான செலவு போன்றவற்றை மேற்குறிப்பிட்ட தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் வங்கிக்குச் செலுத்த வேண்டுமென்றும், அவ்வாறு செலுத்தத் தவறும்பட்சத்தில் சொத்து ஆதாரங்களின் மேல் வங்கி பெற்றுள்ள அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி கடனீட்டுச் சொத்துக்களை பிணையாக்கல் மற்றும் மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைய நலன் அமலாக்கச் சட்டம் 2002 பிரிவு 13(4)–ன் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள எல்லா அல்லது ஏதேனும் உரிமையை பிரயோகிக்க வங்கிக்கு உரிமை உண்டு. எனவே இந்த நோட்டீஸ் வெளியிடப்பட்ட 60 நாட்களுக்குள் நீங்கள் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்த தவறினால், பிணையத்தை அமல்படுத்த வேண்டியிருக்கும் என பிணைய நலன் (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002ன் விதி 3(1)ன் கீழ் வெளியிடப்படுகிறது. மேற்கண்ட சட்டப் பிரிவு 13(13) ன் கீழ் நீங்கள் மேற்படி சொத்தை வங்கியின் ஒப்புதலின்றி எந்தவித சொத்துரிமை மாற்றமும் செய்யக் கூடாது.

தேதி : 10-04-2026 **அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி**
இடம் : நாமக்கல் **கனரா வங்கி**

NAME CHANGE

I, Sivakumar Palanisamy S/o. Palaniyappan residing at D.No.8/54, Ulagappam

NNEXURE-II

DETAILS OF BIDDER – FILL All IN CAPITAL LETTER

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in Capital)

Father's/Husband's Name																											

Postal Address of Bidder(s)																											

eMail ID																											

Phone/Cell Number:																											

Bank Account details to which EMD amount to be returned

Bank A/c No.																											
IFSC Code No.																											
Branch Name																											

Date of Submission Bid ___/___/_____ **PAN Number**

Property Item No.	

Whether EMD remitted ☐ **Yes** ☐ **No** **Date of Remittance** ___/___/ _____

Name of Bank																											
Branch Name																											
Account No.																											
IFSC Code No.																											

Bid Amount Quoted

Amount In Figure	
Amount in Word	

Director Identification Number (DIN): _____

Provide the names of the companies where appointed as a Director

Whether connected to any political party: Yes ☐ ***No*** ☐

If Yes, please provide the name of the political party and the connection:

I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website **https:// .auctiontiger.net** and shall abide by them.

_____

Name & Signature

ANNEXURE-III

DECLARATION BY BIDDER(S)

To,
Authorized Officer
Bank Name :_____, ***Date :____/_____/_____***

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Authorised Officer and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:_____
Name:_____
Address:_____
eMail ID: _____

DECLARATION

Re: Source of funds

Property Item No.	

I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on **11/06/2026** in the matter of KS Blue Metal Crusher Pvt Ltd are from genuine personal/business sources.

I/we hereby further declare that the said funds do not originate from any unlawful source and are in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.

I hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. or its Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Yours truly,

Affidavit cum Declaration

Property for which bid submitted *("All that piece, part and parcel of land with building in Salem West Registration District, Salem West Sub Registration District, Salem Town D: Division, Ward No. 7, Hasthampatti Village, Palaniappa Nagar Layout, Old T.S. Nos: 145,147,148,149 resurvey T.S.No. 60/2B, Ward No.B, Block No.8, Plot No.11 admeasuring East to West on Northern Side 33 ft, East to West on the Southern Side 33 ft, South to North on both sides 60ft totaling to 1980 Sq.ft"):*

Mortgagor of the Property *("Mrs. D Lavanya "):*

Name of the borrower / co-borrower / guarantor / mortgagor ("Borrowers"): M/s K.S Blue Metal Crusher Pvt Ltd / Mr. K Selvakumar /Mrs. D Lavanya / Late Kandaswamy represented by legal heirs

I/We, _____ , R/o _____, have submitted bid for the Property being sold by way of public e-auction by Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as trustee of _____ ("Pegasus").

I/We, _____ , _____ R/o _____ do hereby solemnly swear and affirm:

1. I/We understand that the following persons are ineligible to participate in the auction of the Property (Ref. Section 29A of IBC):
   (1) if such person, or any other person acting jointly or in concert with such person –
      (a) is an undischarged insolvent;
      (b) is a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949);
      (c) at the time of submission of the bid for the Property, has an account, or an account of any of the Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949) or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other law for the time being in force, and at least a period of one year has lapsed from the date of such classification till the date of submission of bid:

      Provided that the person shall be eligible to submit the bid if such person makes payment of all overdue amounts with interest thereon and charges relating to non- performing asset accounts before submission of the bid:

Provided further that nothing in this clause shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party to the Mortgagor.

Explanation I.- For the purposes of this proviso, the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid.

Explanation II.— For the purposes of this clause, where a bidder has an account, or an account of any Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset and such account was acquired pursuant to a prior resolution plan approved under Insolvency & Bankruptcy Code, then, the provisions of this clause shall not apply to such resolution applicant for a period of three years from the date of approval of such resolution plan by the Adjudicating Authority under IBC;

(d) has been convicted for any offence punishable with imprisonment –

(i) for two years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of IBC; or

(ii) for seven years or more under any law for the time being in force:

Provided that this clause shall not apply to a person after the expiry of a period of two years from the date of his release from imprisonment:

Provided further that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause(iii) of *Explanation* I.

(e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013 (18 of 2013):

Provided that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause *(iii)* of *Explanation I;*

(f) is prohibited by the Securities and Exchange Board of India from trading in securities or accessing the securities markets;

(g) has been a promoter or in the management or control of any Mortgagor in which a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place and in respect of which an order has been made by the Adjudicating Authority under IBC:

Provided that this clause shall not apply if a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent

transaction has taken place prior to the acquisition of Mortgagor by the bidder as a resolution applicant pursuant to a resolution plan approved under IBC or pursuant to a scheme or plan approved by a financial sector regulator or a court, and such bidder has not otherwise contributed to the preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction;

(h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Mortgagor against which an application for insolvency resolution made by such creditor has been admitted under IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;

(i) is] subject to any disability, corresponding to clauses (a) to (h), under any law in a jurisdiction outside India; or

(j) has a connected person not eligible under clauses (a) to (i).

Explanation[5] **[I].** — For the purposes of this clause, the expression "connected person" means—

(i) *any person who is the promoter or in the management or control of the* Mortgagor; or

(ii) any person who shall be the promoter or in management or control of the business of the Mortgagor during the implementation of the resolution plan / submission of bid; or

(iii) the holding company, subsidiary company, associate company or related party of a person referred to in clauses (i) and (ii):

Provided that nothing in clause (iii) of *Explanation* I shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party of any of the Mortgagor:

Provided further that the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid;

Explanation II— For the purposes of this section, "financial entity" shall mean the following entities which meet such criteria or conditions as the Central Government may, in consultation with the financial sector regulator, notify in this behalf, namely:

(a) a scheduled bank;

(b) any entity regulated by a foreign central bank or a securities market regulator or other financial sector regulator of a jurisdiction outside India which jurisdiction is compliant with the Financial Action Task Force Standards and is a signatory to the International Organisation of Securities Commissions Multilateral Memorandum of Understanding;

(c) any investment vehicle, registered foreign in situational investor, registered foreign portfolio investor or a foreign venture capital investor, where the terms shall have the meaning assigned to the min regulation 2 of the Foreign Exchange Management (Transfer or Issue of Security by a Person Resident Outside India) Regulations, 2017 made under the Foreign Exchange Management Act, 1999 (42 of 1999);

(d) an asset reconstruction company register with the Reserve Bank of India under section 3 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002);

(e) an Alternate Investment Fund registered with Securities and Exchange Board of India;

(f) such categories of persons as may be notified by the Central Government.

2. I/We _____ are not disqualified from submitting bid for the above mentioned property being sold by way of public e-auction by Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as trustee of _____.

3. That no insolvency under the IBC is contemplated or pending against me/us before any of the NCLT/NCLAT or any other court.

Deponent

Verification

The above deponent solemnly affirms contents of para no. 1-3 of this affidavit to be true and correct.

Deponent

To,

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

55-56, 5th Floor, Free Press House,

Nariman Point,

Mumbai – 400 020

Sub: Consent for KYC Verification

Dear Sir,

I / we had bid for the property put on sale by you under SARFAESI Act. At the time of bidding / purchase, I / we had submitted my / our KYC documents.

I / We understand that as per the applicable laws you are required to do KYC Verification.

1. In view of the above, for entering into any transaction:

a) I voluntarily opt to share my KYC Identifier details with Pegasus Assets Reconstruction Private Limited ("Pegasus") as part of the customer due diligence ("CDD") procedure, and provide my explicit consent to Pegasus to download the necessary information from the Central KYC Records Registry; OR

b) I voluntarily opt for Aadhaar based KYC due diligence, or e-KYC or offline verification, and submit to Pegasus, my Aadhaar number, Virtual ID, e-Aadhaar, XML, Masked Aadhaar, Aadhaar details, demographic information, identity information, Aadhaar registered mobile number, face authentication details and/or biometric information; OR

c) I voluntarily opt to provide my consent and furnish my Officially Valid Document ("OVD"), more specifically, my passport, driving licence, proof of possession of Aadhaar number, the Voter's Identity Card issued by the Election Commission of India, job card issued by NREGA duly signed by an officer of the State Government and letter issued by the National Population Register containing details of name and address; and where the OVD furnished by me does not have the updated address, the documents or the equivalent e-documents shall be OVDs for a limited purpose: (i) utility bill not older than two months; or (ii) property or municipal tax receipt; or (iii) applicable pension or family pension payment orders issued by government or public sector undertaking (PSU); (iv) letter of allotment of accommodation issued by government, regulatory bodies, PSUs, scheduled commercial banks financial institutions and listed companies or leave and licence agreements with such employers allotting official accommodation.

2. I am informed by Pegasus and understand that:

a) submission of Aadhaar is not mandatory, and there are alternative options for KYC due diligence and establishing identity including by way of physical KYC with OVD other than Aadhaar and all these options were given to me;

b) where the Permanent Account Number (PAN) is obtained, Pegasus shall verify the PAN using the verification facility of the Income Tax Department;

c) where details of Goods and Services Tax (GST) are available, Pegasus shall verify the GST number using the search/verification facility of the Central Board of Indirect Taxes;

d) for e-KYC/authentication/online verification, Pegasus will share Aadhaar number with Central Identities Data Repository (CIDR) UIDAI, and CIDR/UIDAI will share with Pegasus, authentication data, Aadhaar data, demographic details, registered mobile number, identity information, which shall be used for the informed purposes mentioned in point no. 3 below.

3. I authorise and give my consent to Pegasus (and its service providers), for following informed purposes:

a) periodically updating of the information submitted to ensure that documents, data or information collected under the CDD process is kept up-to-date and relevant by undertaking reviews of existing records at periodicity prescribed by the Reserve Bank of India (RBI);

b) KYC and periodic KYC process as per the Prevention of Money Laundering Act, 2002, and rules there under and RBI guidelines, or for establishing my identity, carrying out my identification, online verification or e-KYC or yes/no authentication, demographic or other authentication/verification/identification as may be permitted as per applicable law, for all relationship of/through Pegasus, existing and future;

c) collecting, sharing, storing, preserving information, maintaining records and using the information and authentication/verification/identification records: (i) for the informed purposes above; (ii) as well as for regulatory and legal reporting and filings; and/or (iii) where required under applicable law;

d) producing records and logs of the consent, information or of authentication, identification, verification etc., for evidentiary purposes including before a court of law, any authority or in arbitration.

4. I / We understand that the Aadhaar number will not be stored/ shared except as per law and regulations. I / We will not hold Pegasus or its officials responsible in the event this document submitted by me / us is not found to be in order or in case of any incorrect information provided by me / us.

5. In case of offline KYC, I hereby confirm that I have downloaded the e-Aadhaar myself using the OTP received on my Aadhaar registered mobile number.

The above consent and purpose of collecting Information has been explained to me in my local language.

Name: _____

Signature: _____

Date: _____

DECLARATION OF BENEFICIAL OWNERSHIP FOR COMPANIES

(Applicable to Pvt Ltd. Company/Public Ltd. Company/Foreign Ltd. Company/OBC)

1. Name of Company: _____

2. Registered Number: _____

3. Registered Address: _____

The Company as stated above hereby confirms and declares that on the below date:

(Please tick the correct box)

The following **natural person(s)** (listed in Table below) exercise control or ultimately have a controlling ownership interest in the Company i.e., having ownership/entitlement of **more than 10%** of shares/capital/profits or controlling through voting rights, agreement, arrangement, etc.

Or

There are **no natural person(s)** who exercise control or ultimately have a controlling ownership interest in the Company as stated above, therefore details of natural person(s) holding the position of directors/senior management in the Company are given in the Table.

(*If you have ticked any of the above, please complete Table below before signing the declaration)

Sr No.	Full Name of Beneficial owner/controlling natural person(s)	Date of Birth	Nationality	Address	Type of KYC Documents		Controlling ownership Interest (%)
					Identity	Address	

‘

The Company is listed on _____(Name of the Stock Exchange) or is a majority owned subsidiary of _____(Name of the listed Company) listed on (Name of the Stock Exchange).

The Company undertakes that the facts stated above are true and correct.

The Company undertakes and agrees that it will notify **Pegasus** without delay or any changes to the controlling shareholders, person exercising control or having controlling ownership interest in the Company, as declared in **the table above**.

For and on behalf of [name of Company]

Signature of the Authorised Official: _____

(to be signed by the official authorised to sign the Board Resolution)

Full name of the authorised official: _____

Designation/Position: _____

Date: _____